

MIRABEAU

MARSEILLE

BUSINESS BEYOND
THE SEA

**Think New.
Think Smart.
Think Marseille.**

Grâce à sa qualité de vie incomparable et son dynamisme économique, Marseille est à la troisième place des villes les plus attractives de France. Mirabeau, idéalement situé sur le front de mer et à proximité immédiate de tous les pôles d'intérêt qui font le charme de la ville, s'inscrit parfaitement dans ce contexte :

- Un bâtiment éco-conçu qui témoigne de l'engagement de CMA CGM et Bouygues Immobilier pour le développement harmonieux de Marseille et le confort de ses locataires.
- Une architecture pure qui joue avec les couleurs changeantes du ciel et de la mer.
- L'utilisation de technologies de pointe pour assurer la fluidité des échanges et la satisfaction des locataires.
- Une volonté permanente d'associer sérénité et efficacité.

À Marseille, depuis Mirabeau, la vue porte jusqu'à l'horizon, vers un avenir sans limites.

21 800 m² de surface utile

21 étages

85 m de hauteur

170 places de parking

Jusqu'à **110** collaborateurs par plateau

1 100 m² par plateau divisible dédié à la location

ÉCO-CONCEPTION

PAGE
- 04 > 05

CHAPITRE 01

Avec la RSE au cœur de son ADN, Mirabeau a été conçu pour être une référence environnementale exemplaire à Marseille.

- 40 %
consommation
énergétique

- 70 %
gaz à effet de serre

100 %
traitement air neuf

Éco-conçu pour le respect de l'environnement

DIRECTEMENT CONNECTÉ AU FRONT DE MER DE LA VILLE, MIRABEAU EST AU CŒUR DE LA POLITIQUE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE DE SES CONCEPTEURS. IL CONTRIBUE ACTIVEMENT À L'ÉVOLUTION DE MARSEILLE ET OFFRE À SES LOCATAIRES UNE UTILISATION OPTIMISÉE EN TERMES DE COÛTS ET DE CONFORT.

UN ENGAGEMENT CONCRET, DES ACTES FORTS

Mirabeau est connecté à la boucle d'eau de mer Thassalia qui utilise l'énergie thermique marine. Ce procédé permet de minimiser la consommation d'eau et de réduire les émissions de gaz à effet de serre de 70 %.

L'enveloppe du bâtiment fait l'objet d'une conception bioclimatique qui fait baisser de 40 % la consommation énergétique.

UNE CONTRIBUTION ACTIVE À LA CHARTE QUALITÉ DE MARSEILLE

Dans sa charte qualité, Marseille lutte contre le changement climatique, participe à l'amélioration de la qualité de l'air intérieur, favorise la sobriété énergétique et développe les énergies renouvelables.

Mirabeau s'inscrit avec engagement dans cette démarche.



Mirabeau...

Donner de la hauteur
à votre entreprise



Éco-conçu pour le confort des locataires

L'ÉCO-CONCEPTION DE MIRABEAU BÉNÉFICIE DIRECTEMENT À SON FONCTIONNEMENT QUOTIDIEN. LES COÛTS DE GESTION ET DE MAINTENANCE SONT MAÎTRISÉS. LA QUALITÉ SANITAIRE EST ACCRUE GRÂCE À UN RENOUELEMENT D'AIR 100 % AIR NEUF. LES LOGGIAS ET LES FENÊTRES OUVRABLES À TOUS LES ÉTAGES CRÉENT UNE VENTILATION NATURELLE, ÉCONOMIQUE ET SAINE.

UNE DOUBLE CERTIFICATION ENVIRONNEMENTALE

Le **BREEAM** est le standard de certification relatif à l'évaluation environnementale du bâtiment :

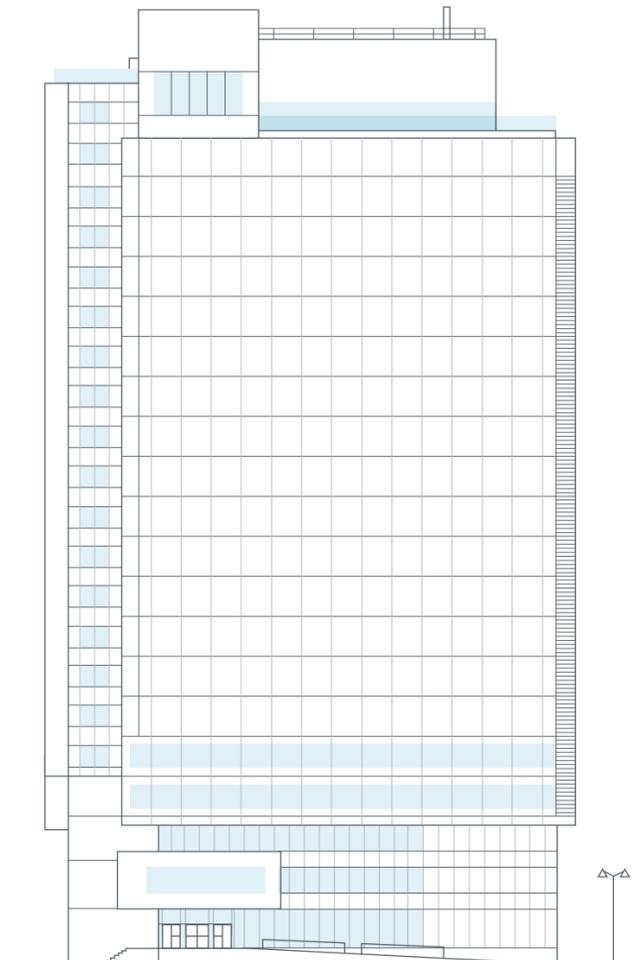
- S'inscrire dans une démarche de développement durable.
- Réduire les coûts de fonctionnement.
- Améliorer le bien-être des salariés et des visiteurs.

La certification **NF HQE Bâtiments Tertiaires** permet de distinguer des bâtiments dont les performances environnementales et énergétiques correspondent aux meilleures pratiques actuelles. Cette certification concerne les phases de programmation, de conception et de réalisation pour des bâtiments neufs et en rénovation.



SURFACE UTILE BRUTE LOCATIVE

ÉTAGE	SURFACE
R+21	239 m ²
R+20	843 m ²
R+19	980 m ²
R+18	1 162 m ²
R+17	1 170 m ²
R+16	1 170 m ²
R+15	1 170 m ²
R+14	1 170 m ²
R+13	1 165 m ²
R+12	1 141 m ²
R+11	1 142 m ²
R+10	1 143 m ²
R+9	1 143 m ²
R+8	1 143 m ²
R+7	1 143 m ²
R+6	1 139 m ²
R+5	1 139 m ²
R+4	1 169 m ²
R+3	1 000 m ²
R+2	859 m ²
R+1	285 m ²
RDC	161 m ²



MIRABEAU

CHAPITRE 02

Imaginé par l'architecte Hala Wardé, Mirabeau devient un nouveau standard architectural et technologique directement situé sur le front de mer Marseillais.

21 800 m²
de surface utile

21 étages

85 m de hauteur

Un bâtiment qui rayonne

« CE BÂTIMENT SINGULIER EST UN ASSEMBLAGE DE VOLUMES SIMPLES, VARIATIONS DE BLANCS ET D'ARGENT EN ÉCHO AVEC L'ÉCUME DE LA MER ET SES REFLETS CHANGEANTS. »

Hala Wardé, Architecte



LA LUMIÈRE EST INDISSOCIABLE DE MIRABEAU

Mirabeau se conçoit comme un navire vivant au rythme des reflets changeants du ciel et du soleil sur la Méditerranée. L'élégance de sa façade revêtue de verre argenté en fait la nouvelle figure de proue de la skyline phocéenne. Depuis son sommet, les vues sur la rade de Marseille sont imprenables.

LE SOLEIL S'INVITE DANS LE VASTE LOBBY

Dès le hall d'entrée en double hauteur, Mirabeau est baigné de l'inimitable lumière naturelle du sud de la France. Son intensité varie selon les heures, sa chaleur est mise en valeur par le choix des matériaux nobles qui habillent le sol et les murs : terrazzo coulé, verre et aluminium.

Un bâtiment qui fédère

RÉSOLUMENT ORIENTÉ VERS
LA QUALITÉ DE VIE, MIRABEAU
EST CONÇU AUTOUR DES BESOINS
DE SES RÉSIDENTS : DES PLATEAUX
FLEXIBLES POUR UN AMÉNAGEMENT
PERSONNALISÉ, DES CIRCULATIONS
FLUIDES POUR PLUS D'EFFICACITÉ,
DES ESPACES DE DÉTENTE POUR
UNE CONVIVIALITÉ PERMANENTE.

LES PLATEAUX S'ADAPTENT AUX USAGES DE CHACUN

Avec 90 % des surfaces en 1^{er} jour et une hauteur sous plafond de 2,70 mètres, les plateaux de Mirabeau couvrent une surface d'environ 1 100 m² par niveau. Flexibles et divisibles, ils s'adaptent très facilement à l'activité de chaque locataire et aux nouveaux modes de travail.

Les 2 100 m² d'espaces extérieurs de Mirabeau sont accessibles directement depuis les bureaux : idéal pour une pause-café sans déplacement superflu.

LA TECHNOLOGIE AU SERVICE DU CONFORT ET DE L'EFFICACITÉ

Au sein de Mirabeau, tous les éléments qui facilitent la vie des locataires bénéficient de technologies de pointe. Les ascenseurs sont pilotés par intelligence artificielle pour optimiser les échanges entre chaque niveau. La performance du bâtiment est accrue par une totale interconnexion des équipements techniques. Les façades et les plafonds rayonnants gérés automatiquement offrent un confort thermique et acoustique optimum.



CHAPITRE
03

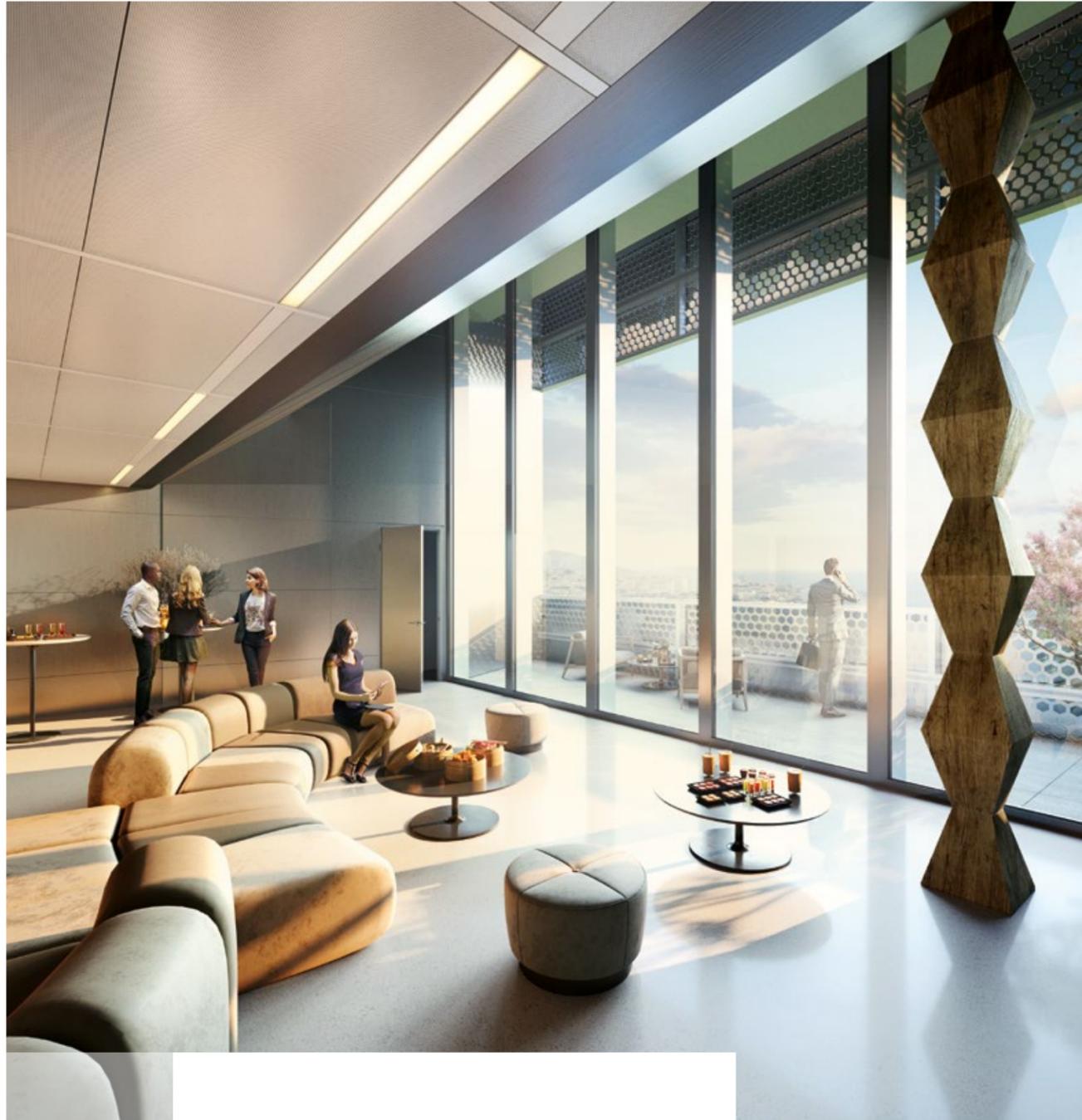
Mirabeau invente
une nouvelle qualité
de vie, entièrement
dédiée à la sérénité
et à l'efficacité
de ses résidents.

Des terrasses et rooftop
de **450 m²**

Des espaces collaboratifs et conviviaux
de **650 m²**

Des loggias
de **15 m²** à chaque étage

Services premium et espaces d'exception



LE SKY LOUNGE, UN LIEU UNIQUE

Au sommet de Mirabeau, le Sky Lounge rend hommage à la vie maritime de Marseille, à son intimité avec la Méditerranée et au premier port de France en évoquant la forme d'un conteneur. Ce lieu unique en son genre offre une vue spectaculaire et se déploie entre les deux derniers étages sur 650 m².

SÉRÉNITÉ ET EFFICACITÉ ASSURÉES

Les services offerts par Mirabeau ont été créés pour simplifier la vie professionnelle et personnelle de chacun :

- Contrôle d'accès par les agents de sécurité présents 24h/24.
- Café connecté au rez-de-chaussée ouvert sur l'extérieur.
- E-conciergerie avec services sur mesure.
- Espace forme et bien-être équipé d'un vestiaire ouvert à tous les locataires.
- Surfaces de coworking et tiers-lieux à la disposition de tous.

LE ROOFTOP, POUR VIVRE ENTRE CIEL ET MER

Le rooftop à ciel ouvert est un espace exceptionnel rarissime à Marseille. Au 21^e étage de Mirabeau, l'émotion est identique à celle d'un gardien de phare ou d'un marin sur le pont supérieur de son navire.



CHAPITRE
04

Marseille est la destination privilégiée de toute entreprise souhaitant allier dynamisme économique et agréments du bord de mer.

3^e ville la plus attractive de France

Plus de **5 300** entreprises

1^{er} port de France

Mirabeau, prisee situation, prisede et simplicité d'accès



- 01 • Tour CMA CGM** 150 m
3 minutes à pied
- 02 • La Marseillaise** 50 m
1 minute à pied
- 03 • Cinéma Pathé Joliette** 450 m
5 minutes à pied
- 04 • Le Silo** 550 m
7 minutes à pied
- 05 • Euromed Center** 400 m
5 minutes à pied
- 06 • Les Docks** 500 m
5 minutes à pied
2 minutes en voiture
- 07 • Les Terrasses du Port** 1 km
12 minutes à pied
4 minutes en voiture
- 08 • Les Voûtes de la Major** 2 km
7 minutes en voiture
- 09 • Mucem Villa Méditerranée** 3 km
10 minutes en voiture
- 10 • Le Vieux Port** 3 km
11 minutes en voiture

DIRECTEMENT SUR LE FRONT DE MER

Euromed, 1^{er} quartier d'affaires du sud de la France qui regroupe 37 000 emplois privés, 6 500 emplois publics et qui a généré l'implantation de plus de 5 300 entreprises : une localisation privilégiée à proximité des principaux pôles d'attractivité de la ville et de tous les moyens de transports.

LES TRANSPORTS À PROXIMITÉ

- **Aéroport Marseille Provence** 22 km
25 minutes en voiture via à A55
- **Gare SNCF Marseille Saint-Charles** 2 km
10 minutes en voiture
12 minutes par le tram
- **Gare TER** 240 m
3 minutes à pied

TRAMWAY

- **Station Arenc** 240 m
3 minutes à pied

MÉTRO

- **Station Joliette** 1,4 km
12 minutes à pied
7 minutes en voiture
5 minutes par le tram
- **Station Vieux-Port** 2,5 km
32 minutes à pied
10 minutes en voiture



Au cœur du dynamisme économique de la ville



GRAND POINT FORT DE MARSEILLE, SA POSITION GÉOSTRATÉGIQUE

Marseille, est la 2^e métropole de France. Adossée à son port, connectée à un réseau dense d'infrastructures et de plateformes logistiques, elle s'affirme comme un centre euro-méditerranéen majeur de décisions et d'échanges de niveau mondial. Marseille appuie son développement sur une économie diversifiée : plus de 170 000 entreprises. Son patrimoine industriel, ses pôles d'excellence d'enseignement supérieur et de recherche, ses pôles de compétitivité et ses nombreux technopôles constituent les bases solides de sa croissance.

Dans un contexte d'économie mondialisée, la métropole déploie une stratégie de développement ambitieuse autour de ses filières d'excellence : santé, aéronautique, numérique, énergie, environnement marin et industries créatives.

« DANS UN DÉCOR MARIN, ENSOLEILLÉ ET NATUREL, MARSEILLE OFFRE TOUS LES AVANTAGES D'UNE GRANDE VILLE ÉQUIPÉE D'INFRASTRUCTURES MODERNES. »



1^{ER} PÔLE DE RECHERCHE FRANÇAIS EN MÉCANIQUE ÉNERGÉTIQUE ET SCIENCES DE L'INGÉNIEUR



1^{ER} PÔLE ÉCONOMIQUE DU SUD DE LA FRANCE



4 MILLIONS DE M² D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE : UNE OFFRE FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE CONSÉQUENTE



1^{ER} PORT DE FRANCE, 5^E PORT D'EUROPE

1^{ÈRE} OPÉRATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN EN EUROPE (EUROMÉDITERRANÉE)



3^E MÉTROPOLE FRANÇAISE POUR L'ATTRACTIVITÉ DES PROJETS D'INVESTISSEMENT ÉTRANGERS



1^{ER} PÔLE DE PLAISANCE DE FRANCE



2^E AÉROPORT DE FRET DE PROVINCE



1^{ER} CANCÉROPÔLE FRANÇAIS APRÈS PARIS



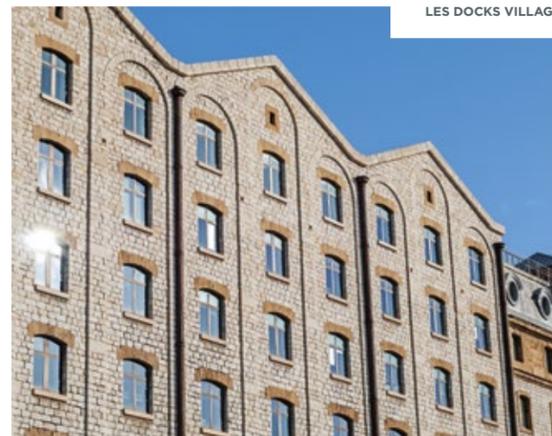
1^{ÈRE} ZONE EXPORTATRICE VERS LA MÉDITERRANÉE

Source : marseille-provence.fr





LE VIEUX-PORT



LES DOCKS VILLAGE

UN VENT DE DOUCEUR SOUFFLE SUR LA VILLE

Autour de Mirabeau, chacun vit comme il l'entend : pause shopping aux Terrasses du Port, aux Voûtes de la Major ou aux Docks ; soirée culturelle au cinéma de la Joliette, au Silo et au Mucem ; after-work entre collègues sur le Vieux-Port ou sur le front de mer... Le quartier est devenu le lieu de prédilection de tous les Marseillais et le point de rassemblement festif et convivial des collaborateurs des entreprises voisines.

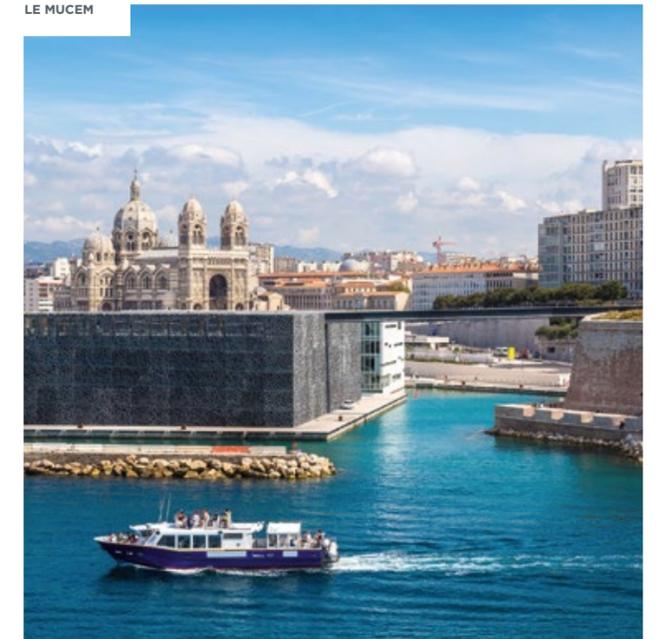
Vivre la Méditerranée

« L'ENVIRONNEMENT URBAIN DE MIRABEAU EST UN CONCENTRÉ DE VIE À LA MARSEILLAISE : VIVANT, CHALEUREUX, DIVERSIFIÉ, OUVERT. »

VIE NOCTURNE



LE MUCEM



LES CALANQUES





Mirabeau...
Un lieu qui donne
du sens à la vie
de bureau



Une journée dans Mirabeau



08:10

Mélissa arrive toujours un peu en avance pour profiter de la salle de fitness. Après une demi-heure de pilates, elle commence la journée en pleine forme !



09:15

Pauline et son équipe retrouvent leur Directrice. Réunion informelle autour d'un café et d'un croissant sur la terrasse au rez-de-chaussée.



11:30

Le Comité de Direction au grand complet assiste à la présentation du nouveau business-plan de l'année dans la grande salle de réunion.



11:45

Discussion rapide entre Frédéric et son Directeur Régional sur la terrasse de leur bureau plantée de tamaris.



12:45

Tout le service communication s'est donné rendez-vous au nouveau restaurant des Docks.



13:00

Laurent et Melissa profitent de leur pause déjeuner pour faire un peu de shopping aux Terrasses du Port.



17:00

Les nouveaux clients américains viennent d'arriver. Tout le monde est convié pour un cocktail sur le rooftop. La lumière a changé, la vue est toujours aussi magique.



18:30

Virginie ne rentre pas directement chez elle. Soirée cinéma et restaurant à la Joliette.



20:00

Les Américains rejoignent à pied leur hôtel et ils dîneront ce soir sur le Vieux-Port. La vie à Marseille les tente de plus en plus... de jour comme de nuit !



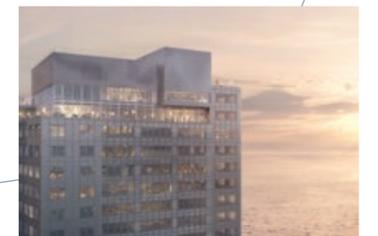
13:30

Baptiste récupère les billets de train commandés à la conciergerie pour ce week-end : au programme, Saint-Tropez et Cannes pour commencer puis retour de Nice dimanche soir.



14:00

Grand Soleil à Marseille. Bernard, Directeur des Achats, reçoit ses fournisseurs dans le Sky Lounge.



21:00

Jusqu'à demain, Mirabeau s'est peu à peu vidé. Sa façade brille sur la mer.

PRÉAMBULE

Le projet est un Immeuble de Grande Hauteur (IGH) développant 21 831 m² SUBL, et 170 places de parking privatif. Il est situé à Marseille à l'angle du boulevard Jacques Saadé (quai d'Arenc) et du boulevard Mirabeau. Une tour de bureaux avec une vue panoramique sur la mer.

- 21 étages
- 85 m de hauteur
- 170 places de parking
- 1 100 m² par plateaux divisibles
- Jusqu'à 110 personnes par plateau
- 2 100 m² d'espace extérieurs accessibles
- 21 800 m² d'espaces locatifs de bureaux
- 360 m² de parking mobilité douce

DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Le bâtiment s'inscrit dans un site exceptionnel, face au port, face à la mer, face à l'horizon. Objet singulier, conçu comme un assemblage de volumes simples, il appartient à la fois à l'univers portuaire et maritime, et affirme sa présence à côté des tours voisines grâce à la valorisation de sa base et de son couronnement. IGH de 85 m de haut, il comprend 21 étages en superstructure et 7 niveaux en sous-sol avec trois terrasses accessibles depuis les espaces d'exception aux étages R+19 à R+21. Tous les niveaux disposent par ailleurs d'une loggia avec vue mer. Au sommet, un volume horizontal de 30 m par 10 m, constitue la signature de l'immeuble ; un signe urbain et portuaire dominant la rade de Marseille, orienté vers l'horizon marin et visible depuis la mer. Ses façades de verre et d'aluminium clair varient suivant l'orientation :

- Double peau ventilée à l'ouest
- Simple peau à l'est, au nord et au sud
- Lames de verre horizontales pour les loggias du sud
- Aluminium pour le volume du conteneur du haut.

Par ces différences de typologies, les façades s'affirment dans leurs volumétries respectives, tout en se rejoignant dans une harmonie générale. Un traitement spécifique du vitrage et de l'aluminium, permet des variations de blancs et d'argent, jouant avec la trajectoire du soleil, les ombres portées, les reflets du ciel et de la mer, et affirmant l'ancrage du bâtiment dans l'esprit portuaire et méditerranéen de Marseille.

AMBITION POST COVID

Le projet répond à un programme de bureaux « nouvelle génération », post covid, dans un esprit d'innovation, de flexibilité et de performance, intégrant les nouveaux modes de travail - co-working, espaces de rencontre, loggias, terrasses - et des équipements conçus pour le confort de l'utilisateur.

UN ENGAGEMENT FORT POUR LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

- Le bâtiment sera connecté à la boucle d'eau de mer Thassalia. Par cette utilisation de l'énergie thermique marine, les émissions de gaz à effet de serre seront réduites de 70 %. La conception bioclimatique de l'enveloppe du bâtiment lui permet de s'adapter à son environnement et ainsi de réduire de 40 % sa consommation énergétique. Tout a été pensé pour maîtriser les coûts de gestion et de maintenance du bâtiment.
- Une double certification environnementale.



UN CONCENTRÉ D'INNOVATIONS TECHNOLOGIQUES

- GTP interopérable
- 13 ascenseurs équipés de technologie IA
- Gestion automatique et intelligente de l'occultation des façades et de l'éclairage
- Interconnexions des équipements techniques.

LE BIEN-ÊTRE DES UTILISATEURS AU CŒUR DU PROJET

- Vue panoramique sur la mer et la ville
- Des plateaux de 1 100 m², flexibles et divisibles
- 2 100 m² d'espaces extérieurs accessibles depuis les plateaux de bureaux
- Prestations haut de gamme des matériaux et des équipements techniques (plafond rayonnant, équipements connectés)
- Luminosité des plateaux, 90 % des surfaces en 1^{er} jour
- Une hauteur sous plafond de 2,70 m
- Un confort acoustique grâce à la performance des façades et les plafonds rayonnants.

CLASSEMENT RÉGLEMENTAIRE

- Bureaux (niveaux R+3 à R+19) : règlement IGH type W
- Cafétéria RDC/R+1 : règlement IGH, et ERP
- R+2 : règlement IGH et ERP type W
- R+20 et R+21 : règlement IGH, et ERP type N, L, W
- Parkings : règlement IGH, et Normes PS.

PARKING

- 170 places de parking
- Dont 27 équipées de bornes de recharges électriques
- 15 places de moto
- 360 m² de parking mobilité douce.

ACCÈS
PARKING



- ACCUEIL
- TERRASSE
- CIRCULATION HORIZONTALE
- CIRCULATION VERTICALE
- TISANERIE
- SANITAIRES
- LOCAUX TECHNIQUES
- RAMPE PARKING

RDC

0 1 2 3 4 5
ECHELLE 1 : 100



ACCÈS
PRINCIPAL



- BUREAUX
- TERRASSE
- CIRCULATION HORIZONTALE
- CIRCULATION VERTICALE
- SANITAIRES

NIVEAU 6

0 1 2 3 4 5
ECHELLE 1 : 100





- ACCUEIL
- BUREAUX
- TISANERIE
- TERRASSE
- CIRCULATION HORIZONTALE
- CIRCULATION VERTICALE
- SANITAIRES

SPACE PLANNING
NIVEAU 5

VERSION
FLEX OFFICE

0 1 2 3 4 5
ECHELLE 1 : 100



- ACCUEIL
- BUREAUX
- TISANERIE
- TERRASSE
- CIRCULATION HORIZONTALE
- CIRCULATION VERTICALE
- SANITAIRES

SPACE PLANNING
NIVEAU 5

VERSION
OPEN SPACE

0 1 2 3 4 5
ECHELLE 1 : 100



Des acteurs internationaux pour un engagement local

FORTEMENT ANCRÉS DANS LEUR VILLE ET LEUR RÉGION, CMA CGM ET BOUYGUES IMMOBILIER S'ENGAGENT POUR LE DÉVELOPPEMENT DE LA MÉTROPOLÉ MARSEILLAISE AVEC LA RÉALISATION DE MIRABEAU. CE PROJET ARCHITECTURAL AMBITIEUX S'INSCRIT DANS LA CONTINUITÉ DE LEUR PARTENARIAT CONSTRUCTIF AVEC MARSEILLE.



Dirigé par Rodolphe Saadé, le Groupe CMA CGM, un leader mondial du transport maritime et de la logistique, dessert plus de 420 ports dans le monde sur 5 continents. Fort d'une flotte de 542 navires, le Groupe a transporté en 2020 près de 21 millions de conteneurs EVP (Équivalent Vingt Pieds). Avec sa filiale CEVA Logistics, acteur mondial de la logistique transportant chaque année 400 000 tonnes de fret aérien et 2,8 millions de tonnes de fret terrestre, et sa division de fret aérien CMA CGM AIR CARGO, le Groupe CMA CGM innove constamment pour proposer à ses clients une offre complète et toujours plus performante grâce à de nouvelles solutions maritimes, terrestres, aériennes et logistiques. Engagé dans la transition énergétique du transport maritime et pionnier dans l'utilisation de carburants alternatifs, le Groupe CMA CGM s'est fixé un objectif de neutralité carbone d'ici 2050. Une démarche de progrès continu qui se traduit par des résultats concrets, avec une baisse de 4 % des émissions totales de CO₂ du Groupe en 2020. À travers la Fondation CMA CGM, le Groupe vient en aide chaque année à des milliers d'enfants dans le cadre de ses actions en faveur de l'éducation pour tous et de l'égalité des chances. La Fondation CMA CGM agit également face à des crises humanitaires nécessitant une réponse d'urgence en mobilisant l'expertise maritime et logistique du Groupe pour acheminer partout dans le monde du matériel humanitaire. Présent dans 160 pays via son réseau de plus de 400 bureaux et 750 entrepôts, le Groupe emploie plus de 110 000 personnes dans le monde, dont 2 400 à Marseille où est situé son siège social. www.cmacgm-group.com



Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, nous comptons réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32 % d'ici 2030 et concevoir 25 % de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025. En 2020 nous comptons 1 679 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2 032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7^e année consécutive. Bouygues Immobilier, la vie commence ici. www.bouygues-immobilier.com



HW architecture est une agence créée en 2008 par Hala Wardé après une longue collaboration avec Jean Nouvel. Elle y a mené, en partenariat avec lui, le projet de commerces de bureaux One New Change à Londres et le musée du Louvre Abu Dhabi. HW architecture a remporté le concours pour le BeMA (Beyrouth Museum of Art) et développe des projets majeurs à l'international : programmes culturels, commerciaux, tertiaires ou résidentiels. www.hw-architecture.fr

CRÉDITS

Conception, création, réalisation

 **IMPACT COMMUNICATION & DESIGN**

www.impactcommunication.fr

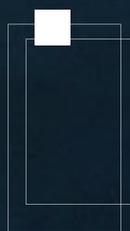
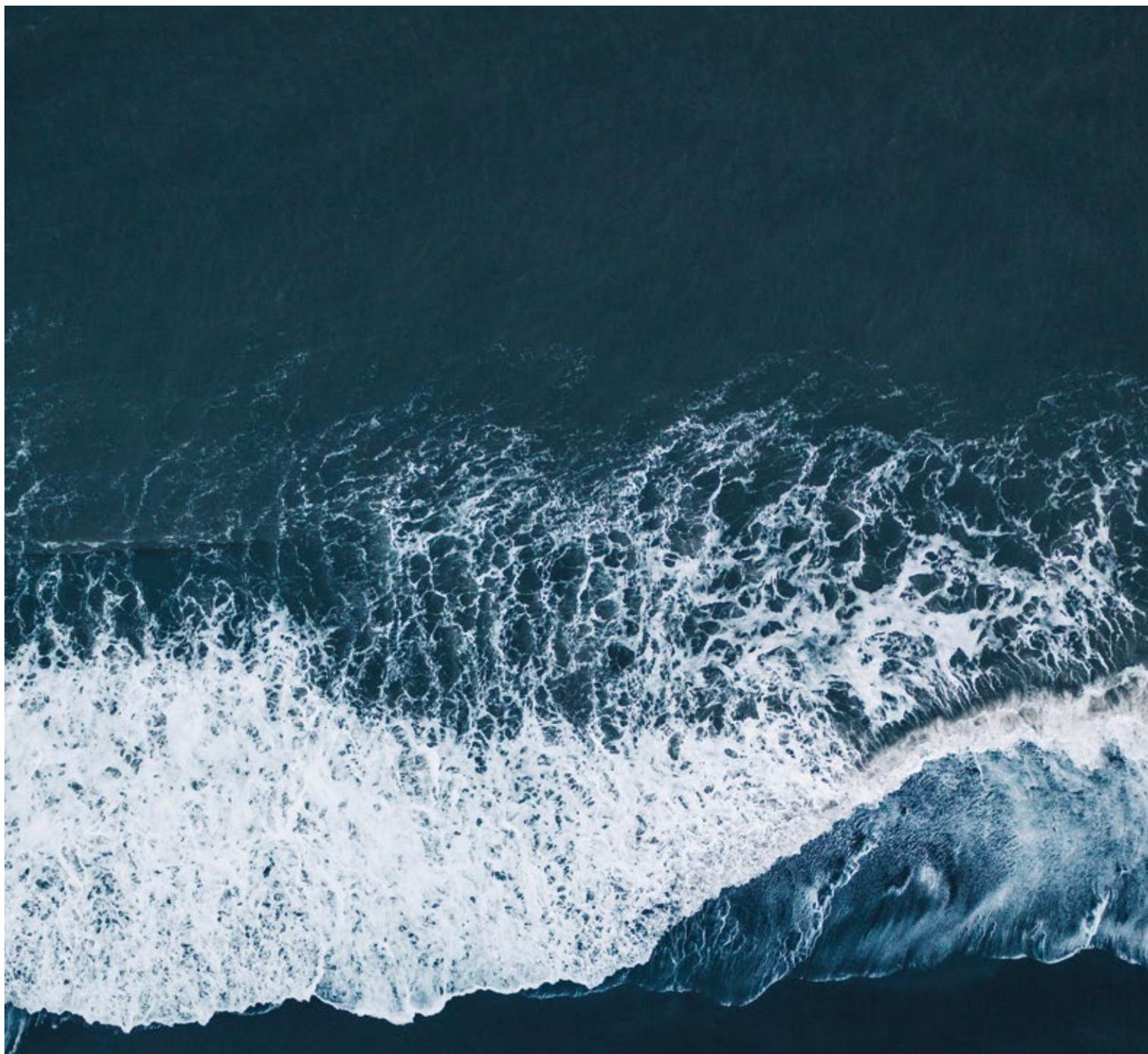
Architecte : Hala Wardé

Images de synthèse : Kréaction, Archimage

Photos : Shutterstock, Dreamstime, Unsplash

Cette brochure présente Mirabeau en l'état actuel du projet (Décembre 2021).

Ce document n'est pas contractuel.



MIRABEAU

MARSEILLE

4, boulevard Jacques Saadé (Quai d'Arenc) - 13002 Marseille
contact@mirabeau-marseille.fr

WWW.MIRABEAU-MARSEILLE.FR